



PT. BPR SARI JAYA SEDANA
JL. RAYA SAMPALAN NO.88 X DAWAN KLUNGKUNG

Telepon: (0366) 21886
Website: www.bprsarijaya.co.id, Email: bank.sarjana@yahoo.com

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM
KREDIT MODAL KERJA

Nama Penerbit : PT. BPR SARI JAYA SEDANA	Jenis Produk : Kredit (Lending)
Nama Produk : Kredit Modal Kerja	Deskripsi : Fasilitas kredit yang diberikan kepada pelaku usaha, dalam rangka pembiayaan terhadap modal kerja atau modal usaha
Mata Uang : IDR	

Fitur Utama

Suku Bunga (Floating rate)	Skema Pembayaran (Flat/tetap, Anuitas dan Efektif)
-----------------------------------	---

Biaya

Biaya Provisi (Maksimal 5% sesuai jangka waktu kredit)	Biaya Administrasi (minimal Rp50.000,- selanjutnya mengikuti besarnya plafond pinjaman)
Biaya Materai (Minimal Rp40.000,- (empat puluh ribu rupiah))	Biaya Survey / Appraisal (Sesuai jarak lokasi jaminan)
Biaya Asuransi Jiwa / Agunan (Premi asuransi mengikuti tabel perhitungan premi dari pihak asuransi)	Biaya Pelunasan Dipercepat/pinalti (Maksimal 5% Dari Nilai Kredit yang Dilunasi khusus fasilitas kredit dengan skema Flat/tetap,)

Manfaat	Risiko
<ol style="list-style-type: none">1. Anda dapat melakukan angsuran dengan mengumpulkan dana anda melalui tabungan2. Anda dapat memilih angsuran dengan bunga sesuai beberapa pilihan flat, anuitas dan efektif3. Jangka waktu kredit maksimal 36 bulan, dan dapat di restrukturisasi penambahan jangka waktu4. Pengembalian pinjaman dapat dilakukan dengan 2 (dua) cara :<ol style="list-style-type: none">a. Pinjaman tergolong dengan angsuran pokok setiap bulan yang secara jelas tercantum dalam Perjanjian Kredit (PK);b. Secara sekaligus pada akhir PK atau dengan PK (Revolving).5. Pembayaran angsuran pokok dan bunga setiap bulan dapat dilakukan dengan datang langsung ke BPR Sari Jaya Sedana dengan menyetorkan	<ol style="list-style-type: none">1. Timbulnya biaya tambahan apabila anda terlambat membayar angsuran sesuai dengan kesepakatan2. Riwayat anda akan tercatat di dalam SLIK ketika anda menunggak pembayaran.3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian kredit.4. Untuk pinjaman yang dilunasi sebelum jatuh tempo akan dikenakan penalti maksimal sebesar 5% dari saldo akhir kredit khusus fasilitas kredit dengan skema Flat/tetap, Untuk pembebasan penalti akan ditentukan berdasarkan keputusan Direksi.5. Pinjaman dapat dilunasi sebelum jatuh tempo dengan ketentuan bahwa kewajiban yang harus dibayarkan adalah saldo akhir kredit ditambah



PT. BPR SARI JAYA SEDANA
JL. RAYA SAMPALAN NO.88 X DAWAN KLUNGKUNG

Telepon: (0366) 21886
Website: www.bprsarijaya.co.id, Email: bank.sarjana@yahoo.com

jumlah kewajiban ke rekening debitur atau melalui Bank umum yang sudah terdapat rekening BPR Sari Jaya Sedana dan menginformasikan ke pihak bank setelah dilakukan penyetoran	dengan bunga yang besarnya ditentukan sesuai dengan kebijaksanaan bank
6. Debitur dapat melunasi pinjamannya sebelum berakhirnya jangka waktu kredit	

Persyaratan dan Tata Cara

1. 1. Debitur bisa perseorangan dan/atau non perseorangan; 2. Mengisi Aplikasi Permohonan kredit 2. Melampirkan : a. Foto Copy KTP suami/istri pemohon yang masih berlaku (kecuali bagi yang belum menikah). b. Foto Copy Kartu Keluarga c. Foto Copy Akte Nikah/Akte Cerai d. Foto Copy NPWP (jika ada) e. Foto copy SHM atau BPKB (tergantung jenis jaminan) f. Foto Copy Rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir g. Foto Copy Surat Keterangan Tempat Usaha (SKTU) atau SIUP/TDP/NIB (jika wiraswasta) h. Slip Gaji 1 bulan terakhir atau Surat keterangan Penghasilan (jika pegawai tetap) i. Foto tempat tinggal dan tempat usaha	1. Anda harus melengkapi persyaratan yang disyaratkan oleh bank saat pengajuan/permohonan kredit 2. Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui : Telp : (0366) 21886 WA admin : 0813 53054997 website BPR : https://bprsarijaya.co.id email BPR : bank.sarjana@yahoo.com WBS BPR : creva.id/app/whistleblowing-system/BPR_SARI_JAYA_SEDANA
--	---

Simulasi

Contoh Simulasi Total pembayaran anda:

Plafond Kredit Rp35.000.000,- dengan suku bunga 20,04% p.a atau 1,67% per bulan (efektif menurun) dengan jangka waktu 36 bulan (3 th). maka :

Total Biaya Pinjaman: Rp2.039.840,- dengan komponen dari biaya provisi, administrasi, pengikatan di notaris materai, dan juga asuransi).

Jumlah angsuran Bunga pertama yang wajib

Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/ atau Layanan ini



dibayar sebesar Rp584.500,- dengan jangka waktu 36 bulan maka, Total tagihan angsuran kredit yang wajib di bayar oleh Konsumen (angsuran pokok dan bunga)di bulan pertama sebesar: Rp. 1.556.722,-

Demikian seterusnya yang disesuaikan dengan jumlah baki debet setiap akhir bulan setelah dilakukan angsuran/pembayaran.

Informasi Tambahan

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (Notaris, restrukturisasi, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan)
2. Definisi bunga Flat, Anuitas, Efektif, dan Floating Rate
 - 1). Suku bunga Flat adalah sistem perhitungan bunga pinjaman di mana jumlah bunga yang dibayar setiap bulan tetap sama karena dihitung dari pokok pinjaman awal (belum dikurangi cicilan), sehingga total cicilan pokok dan bunga bulanan konstan sepanjang tenor pinjaman.
 - 2). Suku bunga Anuitas adalah metode perhitungan pinjaman di mana total cicilan bulanan tetap sama sepanjang tenor, meskipun komposisi antara porsi pokok pinjaman dan porsi bunga di dalamnya berubah; di awal, porsi bunga besar dan pokok kecil, lalu berbalik menjadi porsi pokok besar dan bunga kecil di akhir masa pinjaman,
 - 3). Suku bunga efektif adalah suku bunga yang dihitung berdasarkan sisa pokok pinjaman yang terus berkurang setiap periode pembayaran, sehingga jumlah bunganya menurun seiring waktu.
 - 4). Floating rate (suku bunga mengambang) adalah sistem penetapan suku bunga yang dinamis, nilainya berubah-ubah (naik-turun) mengikuti perubahan suku bunga acuan pasar atau bank sentral (seperti BI Rate) sepanjang periode pinjaman atau investasi, sehingga cicilan atau imbal hasil tidak tetap
3. Kenaikan suku bunga menyebabkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar
4. Anda berhak memilih notaris dan asuransi yang digunakan yang sudah PKS dengan bank.
5. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah maksimal 3 hari setelah dilakukannya pelunasan
6. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
7. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan



PT. BPR SARI JAYA SEDANA
JL. RAYA SAMPALAN NO.88 X DAWAN KLUNGKUNG

Telepon: (0366) 21886
Website: www.bprsarijaya.co.id, Email: bank.sarjana@yahoo.com

Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/ atau Layanan ini.

PT. BPR SARI JAYA SEDANA berizin dan
diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Tanggal Cetak Dokumen: 23 Desember 2025