



PT. BPR SARI JAYA SEDANA
JL. RAYA SAMPALAN NO.88 X DAWAN KLUNGKUNG

Telepon: (0366) 21886

Website: www.bprsarijaya.co.id, Email: bank.sarjana@yahoo.com

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM
KREDIT KONSUMTIF

Nama Penerbit : **PT. BPR SARI JAYA
SEDANA**

Jenis Produk : **Kredit (Lending)**

Nama Produk : **Kredit Konsumtif**

Deskripsi : Kredit untuk perorangan utamanya untuk pembiayaan barang-barang kebutuhan pribadi, untuk konsumsi seperti pembelian rumah tinggal, kendaraan bermotor, upacara agama, biaya pendidikan dan lain-lainnya multi guna untuk konsumsi.

Mata Uang : **IDR**

Fitur Utama

Suku Bunga (Floating rate)

Skema pembayaran (Flat/tetap, Anuitas dan Efektif)

Biaya

Biaya Provisi (maksimal 5% sesuai jangka waktu kredit)

Biaya Administrasi (minimal Rp50.000,- selanjutnya mengikuti besarnya plafond pinjaman)

Biaya Materai (Minimal Rp40.000,- (empat puluh ribu rupiah))

Biaya Survey / Appraisal (Sesuai jarak lokasi jaminan)

Biaya Asuransi Jiwa / Agunan (Premi asuransi mengikuti tabel perhitungan premi dari pihak asuransi)

Biaya Pelunasan Dipercepat/pinalti (Maksimal 5% Dari Nilai Kredit yang Dilunasi khusus fasilitas kredit dengan skema Flat/tetap,)

Manfaat

1. Anda dapat melakukan angsuran dengan mengumpulkan dana anda melalui tabungan
2. Anda dapat memilih angsuran dengan bunga sesuai beberapa pilihan flat, anuitas dan efektif
3. Anda dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan Anda, Jangka waktu kredit maksimal 15 tahun
4. Kredit konsumtif dengan pembayaran angsuran perbulan dapat untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan Anda baik primer maupun sekunder, diantaranya KPR, KPB, KTA, dst
5. Pembayaran angsuran pokok dan bunga setiap bulan dapat dilakukan dengan datang langsung

Risiko

1. Timbulnya biaya tambahan apabila anda terlambat membayar angsuran sesuai dengan kesepakatan
2. Riwayat anda akan tercatat di dalam SLIK ketika anda menunggak pembayaran.
3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian kredit.
4. Untuk pinjaman yang dilunasi sebelum jatuh tempo akan dikenakan penalti maksimal sebesar 5% dari saldo akhir kredit khusus fasilitas kredit dengan skema Flat/tetap, Untuk pembebasan penalti akan ditentukan berdasarkan keputusan Direksi.



PT. BPR SARI JAYA SEDANA
JL. RAYA SAMPALAN NO.88 X DAWAN KLUNGKUNG

Telepon: (0366) 21886

Website: www.bprsarijaya.co.id, Email: bank.sarjana@yahoo.com

ke BPR Sari Jaya Sedana dengan menyetorkan jumlah kewajiban ke rekening debitur atau melalui Bank umum yang sudah terdapat rekening BPR Sari Jaya Sedana dan menginformasikan ke pihak bank setelah dilakukan penyetoran	5. Pinjaman dapat dilunasi sebelum jatuh tempo dengan ketentuan bahwa kewajiban yang harus dibayarkan adalah saldo akhir kredit ditambah dengan bunga yang besarnya ditentukan sesuai dengan kebijaksanaan bank
6. Debitur dapat melunasi pinjamannya sebelum berakhirnya jangka waktu kredit	

Persyaratan dan Tata Cara

<ol style="list-style-type: none">1. Debitur boleh Perseorangan dan/atau Non Perseorangan2. Mengisi Aplikasi Permohonan kredit2. Melampirkan :<ol style="list-style-type: none">a. Foto Copy KTP suami/istri pemohon yang masih berlaku (kecuali bagi yang belum menikah).b. Foto Copy Kartu Keluargac. Foto Copy Akte Nikah/Akte Ceraid. Foto Copy NPWP (jika ada)e. Foto copy SHM atau BPKB (tergantung jenis jaminan)f. Foto Copy Rekening koran/tabungan 3 bulan terakhirg. Foto Copy Surat Keterangan Tempat Usaha (SKTU) atau SIUP/TDP/NIB (jika wiraswasta)h. Slip Gaji 1 bulan terakhir atau Surat keterangan Penghasilan (jika pegawai tetap)i. Foto tempat tinggal dan tempat usaha	<ol style="list-style-type: none">1. Anda harus melengkapi persyaratan yang disyaratkan oleh bank saat pengajuan/permohonan kredit2. Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :<p>Telp : (0366) 21886 WA admin : 0813 53054997 website BPR : https://bprsarijaya.co.id email BPR : bank.sarjana@yahoo.com WBS BPR : creva.id/ app/ whistleblowing-system/BPR_SARI_JAYA_SEDANA</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Simulasi

Contoh Simulasi Total pembayaran anda: Plafond Kredit Rp35.000.000,- dengan suku bunga 20,04% p.a atau 1,67% per bulan (efektif-menurun) dengan jangka waktu 36 bulan (3 th). maka :	Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini
Total Biaya Pinjaman: Rp2.039.840,- dengan komponen dari biaya provisi, administrasi, pengikatan di notaris materai, dan juga asuransi).	



PT. BPR SARI JAYA SEDANA
JL. RAYA SAMPALAN NO.88 X DAWAN KLUNGKUNG

Telepon: (0366) 21886

Website: www.bprsarijaya.co.id, Email: bank.sarjana@yahoo.com

Jumlah angsuran Bunga pertama yang wajib dibayar sebesar Rp584.500,- dengan jangka waktu 36 bulan maka, Total tagihan angsuran kredit yang wajib di bayar oleh Konsumen (angsuran pokok dan bunga)di bulan pertama sebesar: Rp. 1.556.722,-

Demikian seterusnya yang disesuaikan dengan jumlah baki debit setiap akhir bulan setelah dilakukan angsuran/pembayaran.

Informasi Tambahan

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (Notaris, restrukturisasi, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan)
2. Definisi bunga Flat, Anuitas, Efektif, dan Floating Rate
 - 1). Suku bunga Flat adalah sistem perhitungan bunga pinjaman di mana jumlah bunga yang dibayar setiap bulan tetap sama karena dihitung dari pokok pinjaman awal (belum dikurangi cicilan), sehingga total cicilan pokok dan bunga bulanan konstan sepanjang tenor pinjaman.
 - 2). Suku bunga Anuitas adalah metode perhitungan pinjaman di mana total cicilan bulanan tetap sama sepanjang tenor, meskipun komposisi antara porsi pokok pinjaman dan porsi bunga di dalamnya berubah; di awal, porsi bunga besar dan pokok kecil, lalu berbalik menjadi porsi pokok besar dan bunga kecil di akhir masa pinjaman,
 - 3). Suku bunga efektif adalah suku bunga yang dihitung berdasarkan sisa pokok pinjaman yang terus berkurang setiap periode pembayaran, sehingga jumlah bunganya menurun seiring waktu.
 - 4.) Floating rate (suku bunga mengambang) adalah sistem penetapan suku bunga yang dinamis, nilainya berubah- ubah (naik- turun) mengikuti perubahan suku bunga acuan pasar atau bank sentral (seperti BI Rate) sepanjang periode pinjaman atau investasi, sehingga cicilan atau imbal hasil tidak tetap.
3. Kenaikan suku bunga menyebabkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar
4. Dasar pengenaan suku bunga floating dan periode perubahannya
5. Anda berhak memilih notaris dan asuransi yang digunakan yang sudah PKS dengan bank.
6. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah maksimal 3 hari setelah dilakukannya pelunasan
7. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
8. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara- cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan



PT. BPR SARI JAYA SEDANA
JL. RAYA SAMPALAN NO.88 X DAWAN KLUNGKUNG

Telepon: (0366) 21886

Website: www.bprsarijaya.co.id, Email: bank.sarjana@yahoo.com

Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/ atau Layanan ini.

PT. BPR SARI JAYA SEDANA berizin dan
diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Tanggal Cetak Dokumen: 23 Desember 2025